



An Herrn Eric Ballmeyer, Bürgermeister von
Ostercappeln, die Ratsmitglieder und die Fraktionen

Petra Lucas
*Fraktionsvorsitzende Bündnis 90
/ Die Grünen sowie Vorsitzende
der Gruppe*
Oberhaaren 19
49179 Ostercappeln

Ostercappeln den 14.01.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bündnis 90/Die Grünen

Antrag zur Berücksichtigung von Tiny Houses und Mehrgenerationenhäusern in unserer Gemeinde

Wir sind der Überzeugung, dass Grund und Boden ein kostbares Gut sind, und es daher notwendig ist, mit diesen Ressourcen äußerst sparsam umzugehen.

Seit längerem setzen wir uns für eine nachhaltige Entwicklung unserer Gemeinde ein und sehen großes Potenzial in alternativen Wohnformen wie Tiny Houses, Mehrgenerationenhäusern sowie der Nutzung von Baulücken, Bebauungen in zweiter Reihe und Mobilheimen.

Wir möchten, dass zukünftig alternative Wohnformen, insbesondere Tiny Houses und Mehrgenerationenhäuser, bei künftigen Planungen und Entwicklungen in unserer Gemeinde berücksichtigt werden.

Bereits seit geraumer Zeit beobachten wir die stetig wachsende Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum und sind der Überzeugung, dass die genannten Wohnformen hierzu einen maßgeblichen Beitrag leisten können. Insbesondere Baulücken und Bebauungen in zweiter Reihe bieten die Möglichkeit, vorhandene Flächen effizienter zu nutzen und somit den Flächenverbrauch zu minimieren.

Die Akzeptanz von Tiny Houses und Mobilheimen steigt nicht nur bundesweit, sondern auch in unserer Gemeinde. Wir fordern daher die Gemeindeverwaltung auf, diese alternativen Wohnformen aktiv zu fördern. Durch die Legalisierung und den Ausbau bestehender Tiny-House-Formen, könnten wir nicht nur den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum decken, sondern auch bestehende Ressourcen nachhaltig nutzen.

Wir schlagen vor, dass unsere Gemeinde sich ein Beispiel an anderen Gemeinden nimmt, wie zum Beispiel der Gemeinde Wallenhorst, und den Beschluss fasst, bei künftigen Planungen und Entwicklungen auch die Bebauung eines Grundstücks mit einem Tiny-House zu berücksichtigen. Darüber hinaus sollte die Gemeinde bestehende B Pläne dahingehend prüfen, das alternativ zu „herkömmlichen“ Bauten auch Formen, wie Tiny Houses, möglich gemacht werden.

Unser Vorschlag ist die Erstellung einer Satzung für die Bebauung von Tiny Houses und die nachträgliche Erlaubnis und Anpassung bereits bestehender Tiny House-Bebauungen.



Ein besonderes Augenmerk sollte auf die Förderung von Mehrgenerationenhäusern gelegt werden, um älteren Mitbürgerinnen und Mitbürgern den Übergang zu kleineren, bezahlbaren Wohnformen zu erleichtern.

- **Gegenseitige Unterstützung und Sicherheit:** Ältere Menschen können von der Unterstützung anderer Bewohner profitieren, sei es bei der Erledigung von Aufgaben im Haushalt, im Notfall, bei der technischen Unterstützung oder bei der Kinderbetreuung.
- **Soziale Interaktion:** Die Anwesenheit verschiedener Altersgruppen fördert soziale Interaktionen und ermöglicht den Austausch von Erfahrungen, Geschichten und Wissen. Dies kann das Gefühl der Einsamkeit verringern und zu einer positiven emotionalen Atmosphäre beitragen.
- **Kosteneinsparungen:** Gemeinschaftliche Ressourcennutzung kann zu Kosteneinsparungen führen. Zum Beispiel können Gemeinschaftsräume, Gärten oder Mahlzeiten geteilt werden, was zu einer effizienteren Nutzung von Ressourcen führt.
- **Flexibilität bei Betreuungsbedürfnissen:** Wenn ältere Familienmitglieder Pflege benötigen, kann dies leichter in einem Mehrgenerationenhaus organisiert werden. Es ermöglicht eine flexible und persönliche Pflege, ohne dass die ältere Person in ein Pflegeheim ziehen muss.

Wir wünschen uns von der Gemeinde Ostercappeln eine Übersicht über mögliche Bauplätze für Mehrgenerationenhäuser.

Wir sind der Überzeugung, dass diese Maßnahmen nicht nur dem aktuellen Bedarf an Wohnraum gerecht werden, sondern auch den ökologischen und sozialen Herausforderungen unserer Zeit entgegenkommen.

Wir hoffen auf Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung in dieser Angelegenheit

Petra Lucas

Vertreten durch Jana Broeker-Stockhoff
für Bündnis 90 / Die Grünen